

# grannar

Frihet

Sångfågel med havsutsikt

SID 3

Tid

Hållbara fynd och  
tidlös kvalitet

SID 6

Trygghet

Full koll på värme och vatten

SID 8

nummer **2** . 2011

Inspiration, inblick  
och INSIKT  
– en tidning för  
Karlskronahems  
hyresgäster



## Innehåll

- 3 Det sjunger om Saltö
- 4 Nytt och nyttigheter
- 6 Kvalitet, hållbarhet och tidlösa ting
- 8 Vattenförbrukningen på Internet
- 9 Styrelsen arbetar för stadens bästa
- 10 Sommardagar vi gärna minns
- 11 Lokalhyresgäster som väljer Karlskronahem
- 12 På gång hos Karlskronahem  
Jul- och nyårstider i bobutiken  
Snart införs tjänsten e-faktura

## En bra känsla och goda gemensamma mål

Den här gången är temat för Grannar miljöfrågor. Tillsammans kan vi spara pengar idag och förbättra morgondagen.

- Vi kan** bygga och sköta om miljörummen.
- Du kan** sopsortera och vika ihop emballage.
- Vi kan** installera mätare för värme, kall- och varmvatten.
- Du kan** vädra med miljökänsla.
- Vi kan** byta ut gamla kylskåp.
- Du kan** frosta av frysen och stänga av hemelektroniken ordentligt.

Både du och vi är på god väg – och tillsammans blir vi ännu bättre.

Vi använder oss av berg-, sol- och sjövärme, och vid ombyggnation prövas möjlighet till solenergi. Vid om- och nybyggnation förbereds för individuell mätning av värme och vatten och sen i somras informerar vi extra om sopsortering.

Det är skönt när vår utomhusbelysning blir energisnål, så att vi kan unna våra hyresgäster en stämningsfull belysning när mörkret är som djupast! Vi hoppas också att reportagen om loppisfynd och hållbar konsumtion inspirerar inför årets julklappsinköp.

Med förhoppning om riktigt goda helger med värme och gemenskap.

PER MYRBECK, VD KARLSKRONAHEM

### REDAKTION

**Ansvarig utgivare:**  
Per Myrbeck, Karlskronahem

**Produktion:**  
Infab

**Bilder:**  
Kreativ Fotografering, Andreas Blomlöf m fl

**Tryck:**  
Grannar trycks i 4 000 ex av Mixi Print



Bodil Lorentzon, 27 år, flyttade till sydostkusten för att gå sin drömutbildning. Väl i Karlskrona har hon också fått havsutsikt, blivit gymnastiktränare och gjort succé med kyrkokören Pia Vocalis.

# Sångfågeln fann sitt bo på Saltö

Bodil Lorentzon ville absolut till för henne föga kända Karlskrona för att studera fysisk planering på Blekinge Tekniska Högskola. Hon ställde sig därför i god tid i bostadskö hos Karlskronahem. Det dröjde inte länge innan hon fick förslag på en etta på Tromtögatan på Saltö – som hon tog direkt.

– Det gick snabbt och lätt att få bostad och jag tackade ja utan att resa ner från Halmstad, där jag bodde då. Lägenheten på 42 kvadratmeter är stor och rymlig för att vara en etta. Den var väl inte i sitt bästa skick från början, men Karlskronahem har renoverat en hel del och även lovat att åtgärda några resterande småsaker. Överlag är det en väldigt bra lägenhet med utsikt över Borgmästarefjärden. Det är ju närheten till havet som är den stora skillnaden mot min hemstad Alingsås!

## En stad att trivas i

Det var när Bodil Lorentzon studerade folkhälsovetenskap som hon fick upp ögonen för fysisk stadsplanering och för hur viktigt det är att bygga städer så att människor trivs och mår bra. Det ledde till att hon ville satsa på BTH och Karlskrona, även om hon knappt kände till staden alls.

– Det gick fort att komma in i Karlskrona. Det är en kompakt stad och eftersom det mest bara är en ö, så går man ju inte vilse precis! Det är härligt att kunna cykla längs vattnet till BTH.

## Favorit i repris

Utöver studierna hinner aktiva Bodil Lorentzon med att måla akvarell, träna ungdomarna i Karlskrona Gymnastikförening och sjunga i Amiralitetskyrkans damkör Pia Vocalis. De har en bred repertoar och kommer framåt våren att ge nya föreställningar av sin bejublade version av "Jesus Christ Superstar". Bodil Lorentzon tycker att det är perfekt att bo i hyresrätt som rörlig student, eftersom det plötsligt kan dyka upp möjligheter till intressanta utbyteskurser på andra utbildningsorter. Vad som väntar efter studierna är dock en öppen fråga, liksom om det blir lägenhet i Göteborg eller kanske ett hus någonstans i framtiden. Skönsång går dock hur fint som helst att repetera hemma i en lägenhet.

– Jadå. Det är värre för min pojkvän i Lund, som hemskt gärna vill spela gitarr på hög volym ...

## ENGLISH SUMMARY

Bodil Lorentzon came to Karlskrona to study urban planning. She also enjoys her sea view, acts as a gymnastics coach and makes success with the church choir Pia Vocalis.



## Glimrande återvinning

Karlskronahem sätter traditionsenligt ut och ansvarar för ett antal ljuspydda julgranar på valda platser i bostadsområdena. Om du som hyresgäst har en egen gran, tänk på att du har ansvar för den även efter julgransplundringen. **Det är inte tillåtet att kasta julgranar på innergårdar eller i miljörum.** Även en julgran ska sorteras korrekt och till exempel lämnas på avfallsanläggningen i Bubbetorp.

*If you have your own Christmas tree, you have to sort it correctly for recycling after Christmas.*



## Fribiljetter till Barnens Lekland



Nu kan du som hyresgäst få fribiljetter till Barnens Lekland. Biljetterna som gäller t o m 30 december 2011 kan hämtas i bobutiken "först till kvarn".

*As a tenant, you can have free entrance to Barnens Lekland. Tickets are available at the bobutik for "early birds".*

## Hör av dig vid störning

Karlskronahems önskan är att alla hyresgäster ska visa varandra hänsyn. Om du likväl blir störd, ombeds du kontakta felanmälan på tel **0455-30 49 49** (vardagar kl 10-15) eller trygghetsjouren på tel **0455-227 17** (efter kontorstid). Trygghetsjouren rycker ut så fort de kan och väktare kontaktar den som stör. Vid upprepade störningar vidtas åtgärder. Anmälningar behandlas konfidentiellt, så den störande får aldrig reda på om du gjort en anmälan. Om du störs av bråk eller misstänker brott, ringer du polisen på tel 112. Kontakta då trygghetsjouren också, så att Karlskronahem får information om problemet.

*Call the service request on 0455-30 49 49 (weekdays 10 a.m. to 3 p.m.) or the security hotline on 0455-227 17 (after office hours) in case of disturbances. If you suspect crime, call both the police on 112 and the security hotline.*



## Vinnare

av träningsboken "Träna en kvart om dagen med Paolo Roberto".

Bästa

## träningstipsen

Zumba, yoga – eller lite vardagsmotion. I förra numret av Grannar utlystes en tävling om bästa tränings-tipsen. Vinnarna, som belönas med träningsböcker av Paolo Roberto, har vitt skilda förslag. **Rose-Marie Sandin** slår ett slag för zumba – "för kondition och glädje i rörelse", samt yoga – "för smidighet, kroppskänedom, återhämtning och lugn". **Annica Johansson** kontrar med gång eller cykling till affären, eftersom "det är lättare att motivera sig om aktiviteten har ett syfte. Man handlar mindre, vilket har ekonomiska och miljömässiga fördelar, och man måste ju då även handla – och röra på sig – betydligt oftare!".

... och bästa

## sommartipset

**Morgan Pettersson** bjuder i sin tur på ett tips om en sommarutflykt att börja grunna på så här i midvintertid: "Om man kommer som turist eller redan bor i Karlskrona bör man en solig sommardag ta färjan över till Aspö och bara vara. Ta med en fikakorg och strosa omkring, bada på Hornudden och njut av att komma bort från all vardaglig jäkt och stress. Att sedan Aspöborna är väldigt trevliga och tillmötesgående mot besökarna gör ju inte saken sämre".

*Zumba and yoga as well as cycling and walking to the store, are the best tips for exercising from the tenants, while the best summer activity is to take the ferry to Aspö and just enjoy life.*

## Ovärderliga synpunkter

För att ständigt kunna utvecklas och bli ännu bättre som hyresvärd, ber Karlskronahem gärna sina hyresgäster om tips och råd. Under hösten har till exempel en kundenkät genomförts för att få in hyresgästernas tankar, idéer och förslag samt klagomål och eventuellt beröm. Tack alla ni som tog er tid att medverka och påverka. Karlskronahem ger dem som svarar med namn **chansen till en hyresfri månad**.

*Karlskronahem has conducted a survey to collect the tenants' opinions.*

### Servicebutiken utökar sitt sortiment

När Kungsmarken inom kort blir värd för en mängd kommunala kontor, passar Bachir El-Hajj i Kungsmarkens Servicebutik på att bredda sitt utbud. Livsmedel, spel och paketutlämning kompletteras nu med enklare maträtter i form av pajer, sallader, baguetter och smörgåsar.

– Vi vill erbjuda mer för alla som bor här och för alla som ska jobba på de nya kontoren.

*When the municipality opens new offices, Kungsmarkens Servicebutik starts serving lighter dishes.*



### En bil som syns

Karlskronahems bovärd Christer Svedberg är först ut med en orange servicebil. Anledningen till att bovärdens Volkswagen Caddy får en helt ny stripning är att bilarna ska synas bättre och utgöra en glad färgklick i trafiken.

– Visst kör vi mycket bil, säger Christer Svedberg, som är bovärd i Marieberg, Gullaberg och på Hasslö. Men det blir inte så långa sträckor i taget, ofta bara några hundra meter mellan de olika fastigheterna. Vi har haft våra bilar vita i många år, så nu lär vi bovärda bli lite extra synliga!

*Christer Svedberg is the first accommodation host with an orange service car!*



## Trotjänare får mer ledig tid

Efter att tillsammans ha jobbat för den kommunala bostadsförvaltningen i Karlskrona i över ett halvt sekel har Kerstin Ringberg och Ann-Christin Svensson gått i pension. Kerstin Ringberg, som började 1975, har stortrivts med att vara allt från bobutikschef till uthyrare av ett oräkneligt antal lägenheter.

– Allra bäst har kontakten med hyresgästerna varit. Karlskronahem är en bra arbetsplats med fina arbetskamrater. Nu ska jag ägna tid åt min man, barn och barnbarn samt ungdomsgården i Olsäng. Och så ska vi resa till USA!

Ann-Christin Svensson, som sedan 1995 varit sekreterare i styrelsen och jobbat på ekonomiavdelningen, har trivts mycket bra med de skiftande arbetsuppgifterna. Precis som Kerstin tänker hon nu främst ta hand om sitt eget hem och boende:

– Det är faktiskt riktigt skönt att bara kunna koppla av med gott samvete!

*Kerstin Ringberg and Ann-Christin Svensson have retired. In all, they have worked within the municipal housing services for more than half a century.*

Tusentals

# *tidlösa ting*



Birgitta Lundh och Monica Schou, som till vardags återfinns i bo-butiken, fick i uppdrag att skaffa prylar till en hel middagsbjudning. De är båda loppisbitna second hand-rävar som planerar helgerna efter var de hetaste fyndlådorna är. Efter en stunds botanisering hos Karlskronahems hyresgäst Human Bridge vid Kungsmarksplan hade de plockat ihop tallrikar, bestick, glas och koppar samt uttjänta föremål som fick ny funktion.

– Vi pimpade en ljusstake med lösa kristaller från en gammal kristallkrona, gjorde ringar till linneservetterna av pepparkaksformar i bleck och lät en blomdekorerad kaffemugg bli en vas. Bara fantasin sätter gränser för återanvändningen! Visst är det väl roligare för gästerna om samtliga tolv kaffekoppar på brickan är olika? Kanske blev totalsumman för hela dukningen 200 kronor.

### Låt udda vara jämt

Slit, släng och miljöförstöring präglar dagens produktions- och konsumtionsstil. Istället kan man låta genuin kvalitet få komma till nytta – om och om igen.

– Human Bridge har mycket kläder och möbler. Alla intäkter går till något bra, så man ger gärna lite extra när man köper något. Om man tröttnar på det kan man skänka det igen för en ny runda, säger Monica Schou.

### Hedra kvalitet och hantverk

Ett praktexempel på saker med flera liv är de ständigt närvarande grytlapparna.

– Det är verklig kvinnokraft att ta vara på, säger Birgitta Lundh. Samla ihop massor av virkade grytlappar och sy en filt av dem till barnbarnen!

I jakten på det stora fyndet finner de ibland kvalitetsprylar som hade kostat skjortan i en antikaffär.

– Second hand ger både jobb och hjälp. Det blir liksom plus överallt. Men visst, ibland hade vi ingen aning om att vi behövde det som vi hittade ...

### ”Ska tåla blickens slitage”

Begrepp som vintage, retro och recycling – och hållbar miljö – figurerar flitigt i heminredningsmagasinen. Det är inne med nött och slitet, men det är skillnad på original och kopia, säger Lisbeth Rosén på liro hemdesign i Karlskrona:

– Det är slöseri att köpa kopior från Sydostasien och repa sänder dem för att de ska se gamla ut. Ofta är de av dålig kvalitet och behandlade med giftiga kemikalier. När trenden är över, slänger man ut dem. Då är det bättre med kvalitet som kan gå i arv från generation till generation.

Lisbeth Rosén säger att man aldrig slänger saker som talar till ens hjärta. Inte heller dumpar man formgivna kvalitetsprodukter för att man tröttnat på dem. God design håller i längden, kan tas fram på nytt och har ett bestående värde:

– Sven Lundh, Källemos skapare, sade att ”det ska tåla blickens slitage”. En klassisk soffa kan lätt förnyas med kuddar i olika färger och varför inte låta en Pilasterhylla av John Kandell från -89 bli ett sängbord?

forts ▶



Lisbeth Rosén



Att fynda second hand är ekonomiskt och miljövänligt. Dessutom går pengarna ofta till idrottsrörelsen eller välgörenhet.

– Alla blir glada, och vi blir lyckliga, säger Karlskronahems testpatrull.



Peder Lamm

### ”Oändliga möjligheter att fynda och blanda”

Peder Lamm, antikexpert och TV-programledare, upplever att intresset för antikviteter är svalare nu än någonsin under hans 25 år i branschen och att ”samlarna” blir allt färre. Han menar dock att det inte alls behöver vara så svårt att handla rätt:

– Andrahandsvärdet på begagnade prylar är oftast konstant. En begagnad soffa, klocka eller ljuskrona förlorar inte sitt värde såsom till exempel en bil, båt eller dator gör. Det är svårt att tabba sig när man köper på auktion eller loppis, för värdet är ofta inbyggt i prylarna.

Hur vet man då vilka äldre ting och möbler som går att kombinera? Finns det tidsepoker eller ting som absolut inte får blandas om man ska lyckas med sin klassiska stil och känsla fullt ut? Peder Lamm svarar att det handlar om mod:

– Allt går att kombinera och blanda, bara man vågar vara annorlunda. Är man inte fast i trenden med ”vitt och fräscht” finns det oändliga möjligheter att fynda och kombinera ihop ett unikt och personligt hem.

#### ENGLISH SUMMARY

Second hand is economical and environmentally friendly, and the money often goes to charity. Birgitta Lundh and Monica Schou were able to find useful things for an entire dinner table at Human Bridge on Kungmarksplan. Lisbeth Rosén, lino hemdesign, recommends quality that can last for generations. Peder Lamm, antiques expert, thinks that we can and should have the courage to mix different styles.

Karlskronahem inbjuder till ännu en kundaktivitet, denna gång i Glastornet i Nättraby. Torsdagen den 15 december kl 17.30 får du lära dig mer om glasblåsningen och dess historia. Du får även blåsa något personligt att ta med hem. Det finns bara nio platser ”först till kvarn”; **anmäl dig senast den 13 december** till [insikt@karlskronahem.se](mailto:insikt@karlskronahem.se).

#### ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem invites to glassblowing in Nättraby on the 15th of December. Register no later than the 13th of December.



## ”Bra att få koll på förbrukning och kostnad”

Christian Nydahl i Nättraby är en av de första hyresgästerna som fått vatten- och värmemätare i sin lägenhet. Han är nöjd över att kunna gå in på Internet och se exakt hur mycket vatten han använder.

I september installerade Karlskronahem en liten värmemätardosa innanför lägenhetsdörren och två små vattenmätardosor på röret för inkommande vatten i badrummet i Christian Nydahls tvåa på Hallengrens väg. Samma sak skedde hos grannarna i pilotprojektet i Nättraby. I oktober var systemet för individuell mätning av förbrukningen av varmt respektive kallt vatten färdigt för användning:

– Jag kan antingen läsa av mätaren manuellt eller logga in med användarnamn och lösenord på en webbsida, berättar Christian Nydahl. Jag gjorde en jämförelse och det stämde helt perfekt. Än så länge har det inte påverkat mig när det gäller hur mycket vatten jag använder till vardags, men det är skönt att veta att det finns möjlighet att hålla koll på kostnaderna.

Det finns en god miljötanke bakom Karlskronahems investering i individuell mätning. Blir det enklare för hyresgästerna att kontrollera förbrukningen, blir det också enklare för dem att agera miljövänligt och ekonomiskt. För framöver kan det bli så att varje hyresgäst får sin förbrukning preciserad på hyresavin.

#### ENGLISH SUMMARY

Christian Nydahl in Nättraby has received measuring equipment for water and heat. He can follow his consumption on the Internet.



Christian Nydahl



# ”Vi är ofta överens”

I Karlskronahems styrelse råder harmoni. Visst är ledamöterna politiskt tillsatta, men här lägger man partipolitiken åt sidan för att fokusera på det som är bäst för Karlskrona i allmänhet – och för hyresgästerna i synnerhet.

Karlskronahems styrelse är politiskt tillsatt av kommunfullmäktige. De nio ordinarie ledamöterna är Börje Dovstad (fp), ordförande och Eva-Marie Malmgren (s), vice ordförande, samt ledamöterna Karin Brunsberg (m), Mats Fagerlund (s), Jan Hagberg (m), Laila Karlsson (s), Christopher Larsson (sd), Georg Nydahl (s) och Berit Pagels (c). Ersättare är: Sören Svensson (s), Ulf Danielsson (m), Rune Andersson (m), Filip Issal (fp) och Katarina Johansson (c).

– Många väljer hyresrätt och Karlskronahem. Det är givande att få bidra till att utveckla boendet, för det betyder ju så mycket för oss alla, säger Börje Dovstad, som är inne på sin andra mandatperiod som ordförande.

## Dryftar byggplaner

Ett välfungerande kommunalt bostadsbolag är viktigt för att kommunen ska kunna locka människor och företag och därmed trygga och utöka välfärden. Karlskrona växer – och det är Karlskronahem som kan skapa nya lägenheter.

– Vi kan och ska trigga bostadsmarknaden, säger vice ordförande Eva-Marie Malmgren. Om vi är aktiva och bygger, blir det fler som agerar!

Nu har styrelsen därför att ta ställning till och planera för positiva och spännande byggprojekt – både på Trossö och i Vedebylund. Det var länge sedan Karlskronahem hade i uppdrag att nyproducera. De senaste tio åren har ett målmedvetet och strukturerat arbete, från såväl ägare och styrelse som personal, ägnats åt en resa från skuldsatt bolag med många outhyrd lägenheter till ett stabilt bostadsföretag med stort behov av fler bostäder.

## Ekonomisk ekologi

Enligt styrelsen har det handlat om ekonomisk, ekologisk och social utveckling.

– Vi har styrt upp ekonomin och håller hårt i pengarna, samtidigt som vi investerar i yttre renovering och inre underhåll för ökat värde i fastigheterna och ökad trivsel för de boende, säger Börje Dovstad.

Även när det gäller miljön har styrelsen tagit ett enhälligt beslut om att ligga i framkant. Möjligheten att använda förnyelsebara energikällor utvärderas alltid först – i alla projekt. Genom satsningar

på allt från solpaneler och solceller till sjövärm, lyckas man spara olja och pengar och samtidigt skona miljön. Oljeeldningen är nästan strypt och ledamöterna är väl införstådda med att moderna maskiner är både energisnåla och miljövänliga.

## Bland de boende

Karlskronahems styrelse har tio möten per år. Däremellan träffar ledamöterna hyresgäster vid såväl formella träffar som spontana besök i bostadsområdena.

– Alla måste veta hur det ser ut i tvättstugor och miljörum. Vi har en bred kompetens i styrelsen som ofta ger lyckade diskussioner, men uppdraget kräver framför allt direkt input från hyresgästerna, säger Börje Dovstad.

– Som styrelseledamot är man också medborgarnas ögon, öron och röst, tillägger Eva-Marie Malmgren. Vi har i uppdrag att ständigt ifrågasätta det vi gör, exempelvis när det gäller socialt ansvar och avhysningar.

Ungdomssatsningen GROW och miljöinformationen på elva språk är exempel på hur styrelsen beslutat om stöd till projekt för social och hållbar utveckling.

– Det är kraften hos människorna i bostadsområdena som vi måste ta tillvara på i första hand. Ska vi anlägga en ny lekplats är det ju självklart att vi måste lyssna på barnens önskemål, säger Eva-Marie Malmgren.

## ENGLISH SUMMARY

Harmony reigns within the Board of Karlskronahem. The Board Members are focusing on economy and environment to improve Karlskrona and make life better for tenants.

# Tre underbara sommardagar

I juli bjöd Karlskronahem alla, både hyresgäster och andra, på sköna kvällar med QiGong, ribbåt och bubbel.

Syftet var att ge ett smakprov på hur fritiden kan te sig när man hyr sin bostad och slipper klippa gräs, måla hus och byta tak.

## Fridfull QiGong

Under QiGong-kvällen i Hoglands park den 4 juli ledde Maria Clifford Lind ett pass som gav såväl avkoppling som träning av balans och koordination. Det gjorde gott för sinnet; inte ens alla stadsljuden runt om kunde störa deltagarna.

## Fartfyllt i skärgården

Nästa kväll var solig och stilla, men full av fart och fläkt – under Karlskronahems skärgårdsäventyr med ribbåt. Det blev en inspirerande tur med vind i kalufserna och intressant information om de platser som rusade förbi.

## After work på Scandic

Trippelsuccén avrundades med en gemytlig träff på Scandic Hotels populära uteservering. Personal från Karlskronahem fanns på plats och bjöd gästerna på ett glas bubbel och berättade mer om hur det är att bo i hyresrätt.



## Hyresgäster på gäddsafari

Fiskelyckan var något ojämnt fördelad. Men kvällen var härlig och alla ombord på de två båtarna var helnöjda ändå! Det berättar Jonas Andersson, som representerade Karlskronahem under gäddsafarin. Hyresgästerna som ville ha napp var Magnus Karlberg, familjen Israelsson och Elienor Wijkander med vän.

## ENGLISH SUMMARY

Last summer Karlskronahem invited the public to evening activities in order to show the pleasant free time of tenants. The tenants were invited to a pike safari and a barbecue as well.



## Väldoftande grillturné

Det var stor uppslutning av trevliga människor under Karlskronahems grillturné. Det bjöds på god mat, musik och orienteringstävling med OK Orion. Dessutom var polis och räddningstjänst på plats för att visa upp sig. Alla barn fick såpbubblor och framåt kvällen fyllde de gårdplanerna med bubblande magi! I somras bjöd Karlskronahem även hyresgäster på biljetter till Orup och tivolit under "Sailit" samt pannkaksbiljetter inför barnteatern under Viva Karlskrona.

# Lokalhyresgäster som väljer Karlskronahem



## ENGLISH SUMMARY

Saoussan El-Makdah has moved her boutique with scarves and party dresses to larger premises on Gullbernavägen 1 in Marieberg.

Saoussan El-Makdah ser till att många kvinnor i sydost slipper åka ända till Malmö för att köpa nya sjalar och festklänningar. Nu har hennes klädbutik Foullards Al-Amira (Prinsessans sjalar) tagit plats i större och mer ändamålsenliga lokaler hos Karlskronahem.

– Jag är från Libanon, men beställer och hämtar kläder även i andra länder, exempelvis Syrien och Turkiet. Jag har en del barnkläder, men också allt från vardagskläder och sjalar till riktiga festklänningar till bra priser. Jag hyr även ut bröllopsklänningar. Dessutom har jag smink, hårvårdsprodukter, smycken och väskor, ja, allt som en kvinna behöver!

Det var efter att ha studerat språk och arbetat som frisör som Saoussan El-Makdah bestämde sig för att öppna klädbutik. Efter 18 månader växte butiken ur den lilla lokal hon hade hyrt i Kungsmarken. Då kunde Karlskronahem erbjuda en attraktiv lokal på Gullbernavägen 1 i Mariebergs centrum.

– Det här är jätteroligt. Nu har jag mycket mer plats och kan utöka mitt sortiment ytterligare. Det finns så många kvinnor i Karlskrona som behöver korta och långa klänningar och sjalar, säger Saoussan El-Makdah, eller "Susanne" som hon ofta kallas av sina svensktalande vänner.

Alexandra Gävert har inte bara gjort sig känd som en duktig konsertpianist. Hon driver även Alexandras Pianoskola i en 36 kvadratmeter stor lokal med harmoniskt läge på Ronnebygatan 1. Där delar hon med sig av sina kunskaper och ser till att bygga musik av glädje och glädje av musik.

– Jag ger individuella lektioner i pop, jazz och klassisk musik för såväl stora som små. Mina yngsta elever är fem år och de äldsta är 80!

I somras utvidgade Alexandra Gävert den verksamhet hon drev i Ronneby med en pianostudio i centrala Karlskrona. Hon är mycket nöjd med den nya lokalen – och inte minst med dess renovering.

– Vi har målat och tagit bort en bit av väggen. Det blev jättebra!

Alexandra Gävert, som ursprungligen kommer från Ryssland, har en gedigen akademisk utbildning från Musikakademien i Moskva och är både skolad konsertpianist och pianopedagog. Men framför allt drivs hon av sin passion för musik, och hon ser det som en gåva att kunna hjälpa andra att uppleva musiken inifrån. Framöver ämnar hon komplettera pianolektionerna med kurser i andra instrument. Om du också vill lära dig spela ljuv musik, kan du nå pianolärarinnan på telefon 0739-32 06 63.



## ENGLISH SUMMARY

The concert pianist Alexandra Gävert runs Alexandras Pianoskola in newly renovated premises on Ronnebygatan 1.

# På gång

hos Karlskronahem

Här listas aktuella  
underhållsarbeten  
och tekniska projekt  
som kan beröra dig  
och ditt boende.



## Pågående projekt:

- Byte av tak på Musikgatan, Spandelstorp samt byte av tak och lekplatsprojekt på Hallengrens väg 4, Nättraby.
- Ventilationsprojekt samt byte av vitvaror och toalettstolar på Wachtmeistergatan 28, Björkholmen.
- Underhållsmörjning och fjärrvärme i Marieberg.
- Fjärrvärme och miljörum i Nättraby.

## Kommande projekt:

- Byte av vitvaror, blandare, toalettstolar och köksbelysning på Toras väg, Verkö.
- Miljörum i Kronatorp, Lyckeby.
- Lekplats på Näktergalsvägen, Lyckeby.
- Låssystem i Urmakaregränd, Trossö.
- Balkonger på Snapphanevägen 1 och 7 samt på Gyllenstjärnas väg 15, Galgamarken.
- Fasadarbeten på Tempelvägen, Hasslö.
- Trapphusmålningar, fasadarbeten och balkonger i Kristallen, Kungsmarken.



## Nya hemsidan lanserad

Välkommen till Karlskronahem på Internet! Förbättringar inom allt från design till funktionalitet har resulterat i nya, fräscha [www.karlskronahem.se](http://www.karlskronahem.se).

*Karlskronahem has launched its new website.*

Du kan hitta Karlskronahem på Facebook. Tanken är att sprida information om vad som händer på Karlskronahem på flera sätt och att hålla en dialog med befintliga och presumtiva hyresgäster.

*Karlskronahem is now on Facebook – a new way to give information and talk.*



Håll utkik efter

**e-faktura**

Inom kort erbjuder Karlskronahem den miljövänliga och pappersfria tjänsten e-faktura. Då slipper du köa på post eller bank och du behöver heller inte posta något girokuvert. På e-fakturan är all betalningsinformation redan ifylld, inklusive det långa OCR-numret. Det är också lätt att kontakta Karlskronahem via e-fakturan. [Mer information kommer snart på www.karlskronahem.se](http://www.karlskronahem.se).

*Soon Karlskronahem will offer electronic invoicing services. More information will be published on [www.karlskronahem.se](http://www.karlskronahem.se).*

## Bloggare sökes!

Är du sugen på att prova på att blogga under en kortare eller längre tid? Eller bloggar du redan och vill ha en ny länk in till dina rader? Karlskronahem välkomnar hyresgäster som vill blogga på [www.karlskronahem.se](http://www.karlskronahem.se) att anmäla sitt intresse till Sofia Petersson, [sofia.petersson@karlskronahem.se](mailto:sofia.petersson@karlskronahem.se). Det vore tacknämligt om din blogg berör ämnen som inredning eller boende i största allmänhet, men det kan säkert vara lika spännande med inlägg om livet som korridorstudent, småbarnsförälder eller boulespelare!

*Karlskronahem is looking for people who want to write a blog on [www.karlskronahem.se](http://www.karlskronahem.se). If you are interested, contact [sofia.petersson@karlskronahem.se](mailto:sofia.petersson@karlskronahem.se).*



## Julhelgstider i bobutiken

Karlskronahem håller stängt i bobutiken den 23 december. Den 5 januari är det öppet mellan kl 10 och 13.

*Bobutiken is closed on the 23rd of December, and open on the 5th of January from 10 a.m. to 1 p.m.*